

V Borotíně dne 20. června 2024

## Z á p i s

z 12. zasedání Zastupitelstva městyse Borotín konaného dne 20. června 2024 od 19,00 hodin v zasedací síni na radnici v Borotíně.

### **1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání**

#### **1.1 Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zasedání zahájila a řídila paní Lenka Pípalová. Zasedání je schopno se usnášet. Je přítomno 10 zastupitelů (67 % zvolených) a 2 hosté.

Zapisovatelem byla jmenována paní Markéta Vašíčková, ověřovateli zápisu byli jmenováni Jan Kromka a Markéta Marková.

#### **1.2 Program zasedání**

Předsedající navrhla program 12. zasedání zastupitelstva. Vyzvala členy zastupitelstva, aby se vyjádřili, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. Bylo přistoupeno k hlasování o programu.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání
2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva
3. Postup prací na obecních stavbách
4. Prodej nemovitosti
5. Účetní závěrka a závěrečný účet městyse Borotín, Společenství obcí Čertovo břemeno a Mikroregionu Venkov
6. Návštěva z Borotína na Moravě
7. Připomínky, diskuse, různé
8. Závěr

**Návrh na usnesení č. 172:** Zastupitelstvo schvaluje program 12. zasedání zastupitelstva dle návrhu předneseného předsedající.

**Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 172 bylo schváleno.**

### **2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva**

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají k zápisu z minulého jednání zastupitelstva nějaké připomínky či jej chtějí doplnit. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky.

### **3. Postup prací na obecních stavbách**

K jednání se připojila paní Aneta Vomlelová, počet přítomných zastupitelů je 11. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **3.1 Intenzifikace a rekonstrukce ČOV**

Proběhlo výběrové řízení. Výběrová komise pracovala ve složení Karel Tůma, Lenka Pípalová a Markéta Vašíčková. Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky doporučuje k výběru nabídku firmy Ing. Petr Frouz s. r. o., IČ: 07682522, za nabídkovou cenu 565.000,- Kč, není plátce DPH.

**Návrh na usnesení č. 173:** Zastupitelstvo pověřuje RM prověřením jednotlivých nabídek a rozhodnutím o výběru dodavatele.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 173 bylo schváleno.**

#### **3.2 Prodej řadového domu č. p. 258 – p. Novotný**

Zastupitelé projednali znění kupní smlouvy na prodej řadového domu č. p. 258.

**Návrh na usnesení č. 174:** Zastupitelstvo schvaluje prodej řadového domu č. p. 258 a přilehlých pozemků za cenu, která je uvedena v příloze zápisu. Schvaluje znění kupní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 174 bylo schváleno.**

#### **3.3 Vytápění č. p. 153**

Zastupitelé vzali na vědomí informace o rekonstrukci vytápění MŠ a bytů v č. p. 153. Projekt na vytápění zpracovává odborná osoba.

#### **3.4 Rekonstrukce a zateplení č. p. 261 – 263**

Zastupitelé vzali na vědomí posudek technického stavu budov 261 – 263. Je třeba provést navrhovaná opatření – výměna oken, zateplení fasády a výměna střechy.

**Návrh na usnesení č. 175:** Zastupitelstvo schvaluje střechu plechovou.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 175 bylo schváleno.**

### **4. Prodej nemovitosti**

Zastupitelé projednali návrh na prodej nemovitého majetku – pozemek parc. č. st. 334 o výměře 56 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 260, pozemek parc. č. 1258/22 o výměře 21 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1257/22 o výměře 19 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Borotín u Tábora současným nájemcům paní Petře a Milanovi Kamenských za cenu 2.900.000,- Kč. V případě, že stávající nájemci neprojeví zájem, bude vyhlášen záměr na prodej nejvyšší nabídky s vyvolávací cenou 3.100.000,- Kč.

**Návrh na usnesení č. 176:** Zastupitelstvo schvaluje prodej nemovitosti a pověřuje RM vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se. **Usnesení č. 176 bylo schváleno.**

## **5. Účetní závěrka a závěrečný účet městyse Borotín, Společenství obcí Čertovo břemeno a Mikroregionu Venkov**

### **5.1 Účetní závěrka a závěrečný účet městyse Borotín**

#### ***Účetní závěrka městyse za rok 2023***

S účetní závěrkou městyse za r. 2023 seznámil přítomné starosta obce.

Zastupitelstvo městyse po projednání účetní závěrky za rok 2023 rozhodlo, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce. Schvalovací orgán v průběhu celého roku prostřednictvím prováděné předběžné a průběžné finanční kontroly efektivně posuzoval rizika a možné ztráty v hospodaření, které mohly v průběhu roku účetní jednotku ovlivnit a tím omezit vznik problémů, které by vedly k neschválení účetní závěrky. Výsledkem hospodaření za rok 2023 je zisk (Výkaz Zisku a Ztráty) ve výši **6 759 996,72 Kč**.

Na základě schválení účetní závěrky provede účetní přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období.

**Návrh na usnesení č. 177:** Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku městyse Borotín /IČ: 00252107/ za rok 2023.

**Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 177 bylo schváleno.**

Účetní závěrku schválili všichni přítomní zastupitelé uvedeni na prezenční listině z tohoto zasedání zastupitelstva. Protokol o schválení účetní závěrky je přílohou zápisu.

#### ***Závěrečný účet městyse za rok 2023***

Se závěrečným účtem městyse seznámil přítomné starosta. Zastupitelstvo městyse projednalo závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření (PH) za rok 2023. Při PH městyse za rok 2023, provedené na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření USC a DSO (územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí), **byly zjištěny chyby a nedostatky.**

Přezkoumání hospodaření městyse bylo provedeno KÚ JčK Č. Budějovice a to konečné dne 7.5.2024. Návrh závěrečného účtu městyse za rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce úřadu od 3.6.2024. Připomínky k závěrečnému účtu nebyly podány.

**Návrh na usnesení č. 178:** Zastupitelstvo městyse souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku PH za rok 2023. Písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána ve lhůtě do 30.9.2024.

**Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 178 bylo schváleno.**

### **5.2 Účetní závěrka a závěrečný účet Společenství obcí Čertovo břemeno**

Zastupitelé vzali na vědomí účetní závěrku a závěrečný účet Společenství obcí Čertovo břemeno za rok 2023.

Starosta informoval zastupitele o svém úmyslu rezignovat na předsednictví ve Společenství obcí Čertovo břemeno.

### **5.3 Účetní závěrka a závěrečný účet Mikroregionu Venkov**

Zastupitelé vzali na vědomí účetní závěrku a závěrečný účet Mikroregionu Venkov za rok 2023.

### **6. Návštěva z Borotína na Moravě**

Zastupitelé vzali na vědomí postup příprav návštěvy. Žádost o ubytování hostů, diskuse o možných dárcích. Program na nedělní dopoledne a návrhy na dárky pro hosty a ubytovatele.

### **7. Připomínky, diskuse, různé**

#### **7.1 Dohoda o bezplatném užívání majetku obce**

Zastupitelstvo projednalo dohodu o bezplatném užívání majetku obce se ZŠ a MŠ Borotín. Jedná se o majetek pořízený v rámci akce – Modernizace a zvýšení kapacity ZŠ Borotín.

**Návrh na usnesení č. 179:** Zastupitelstvo schvaluje smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 179 bylo schváleno.

#### **7.2 Vyhláška o místním poplatku**

Zastupitelé projednali výši poplatku za svoz a likvidaci TDO a projednali znění vyhlášky č. 1/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

**Návrh na usnesení č. 180:** Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 180 bylo schváleno.

#### **7.3 Směna pozemků - Čermáková**

Zastupitelé projednali žádost paní Jany Čermákové ohledně směny části pozemku parc. č. 978/33 v k.ú. Borotín u Tábora, který je v současné době využíván jako místní komunikace.

**Návrh na usnesení č. 181:** Zastupitelstvo neschvaluje směnu pozemku a souhlasí s přeložením místní komunikace na sousední pozemek ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 181 bylo schváleno.

#### **7.4 Směna pozemků - Lukačovský**

Zastupitelé projednali žádost pana Lukačovského o směnu části pozemku parc. č. 702/6 za část pozemku parc. č. 2292/1 ve vlastnictví obce, vše v k.ú. Borotín u Tábora. Důvodem směny je výstavba plotu a zajištění bezpečnosti při provozu na komunikaci.

**Návrh na usnesení č. 182:** Zastupitelstvo neschvaluje směnu pozemků za podmínek uvedených v žádosti.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 182 bylo schváleno.

## **7.5 Projektová dokumentace zastavitelného území - Z.BO.1**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem jednání a přípravnými pracemi při tvorbě dokumentace základní technické vybavenosti (ZTV) lokality Z.BO.1 (Buzín).

## **7.6 Provoz sportovišť**

Zastupitelé projednali provoz a údržbu sportovišť, které na základě smlouvy užívá Tělovýchovná jednota Sport Borotín z.s. Dále byli informováni o dotaci z Jihočeského kraje na úpravu prostoru za brankami.

**Návrh na usnesení č. 183:** Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančních prostředků ve výši 400.000,- Kč na provoz sportovišť a dofinancování podpořené projektové žádosti Tělovýchovné jednoty Sport Borotín z.s.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 183 bylo schváleno.

## **7.7 Získaná podpora z Jihočeského kraje**

Zastupitelé vzali na vědomí informace o získaných finančních prostředcích z rozpočtu Jihočeského kraje.

## **7.8. Diskuse**

- Zastupitelé diskutovali o nutnosti revize vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- Zastupitelé byli informováni o způsobu opravy čekárny v Libenicích a harmonogramu oprav místních komunikací.
- Ředitelka ZŠ a MŠ informovala přítomné o provozu ZŠ a MŠ.

## **8. Závěr**

Schůzi zakončila Lenka Pípalová ve 21,40 hodin.

Karel Tůma v. r.  
starosta

Lenka Pípalová v. r.  
místostarostka