

V Borotíně dne 7. listopadu 2024

Z á p i s

ze 14. zasedání Zastupitelstva městyse Borotín konaného dne 7. listopadu 2024 od 19,00 hodin v zasedací síni na radnici v Borotíně.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání

1.1 Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zasedání zahájila a řídila paní Mgr. Lenka Pípalová. Zasedání je schopno se usnášet. Je přítomno 9 zastupitelů (60 % zvolených) a 6 hostů.

Zapisovatelem byla jmenována paní Markéta Vašíčková, ověřovateli zápisu byli jmenováni paní Jana Farová a pan Antonín Brož.

1.2 Program zasedání

Předsedající navrhla program 14. zasedání zastupitelstva. Vyzvala členy zastupitelstva, aby se vyjádřili, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhuje předložený program doplnit či změnit. Bylo přistoupeno k hlasování o programu.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání
2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva
3. Postup prací na obecních stavbách, připravované projekty v obci
4. Změna územního plánu
5. Plánované kulturní a společenské akce
6. Připomínky, diskuse, různé
7. Závěr

Návrh na usnesení č. 199: Zastupitelstvo schvaluje program 14. zasedání zastupitelstva dle návrhu předneseného předsedající.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 199 bylo schváleno.

2. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají k zápisu z minulého jednání zastupitelstva nějaké připomínky či jej chtějí doplnit. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky.

3. Postup prací na obecních stavbách

3.1 Intenzifikace a rekonstrukce ČOV – zpracování projektové dokumentace

Zastupitelé vzali na vědomí informace starosty obce. Projektová dokumentace je zpracována, byla podána žádost o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad.

3.2 Vytápění v obecních budovách

3.2.1 Dům č. p. 153

Dne 7. 11. 2024 zasedla výběrová komise a komise pro otevírání obálek ve složení Karel Tůma, Lenka Pípalová, Markéta Vašíčková. Do výběrového řízení byly osloveny 4 firmy, byla doručena 1 nabídka firmy MONTOP CZ spol. s r. o. Nabídková cena činí 633.437,- Kč bez DPH, 766.458,77 Kč včetně DPH.

Komise pro otevírání obálek a vyhodnocování nabídek doporučuje k výběru firmu MONTOP CZ spol. s r. o.

Zastupitelé diskutovali o možnosti případného zrušení a nového vyhlášení výběrového řízení z důvodu dodání pouze jediné nabídky. Vzhledem k tomu, že nabídka koresponduje s předběžným rozpočtem, který dodala jiná, konkurenční, firma, bylo přistoupeno k hlasování o výběru dodavatele.

Návrh na usnesení č. 200: Zastupitelstvo schvaluje výběr dodavatele dle doporučení výběrové komise.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Usnesení č. 200 bylo schváleno.

3.2.2 Dům č. p. 75

Zastupitelé vzali na vědomí informaci starosty obce o postupu prací. Probíhá instalace tepelných čerpadel ve všech třech bytech. U největšího z bytů je nutno upravit teplovodní rozvod.

Zastupitelé dále vzali na vědomí postup prací na opravě pavlače (podpořeno z POV) a opravu omítek v severní části budovy.

3.3 Energetická koncepce – J. Vavřík

Zastupitelé byli seznámeni s průběhem zpracování energetické koncepce obce. Pan Jan Vavřík informoval o způsobu zpracování koncepce, možnostech energetických úspor v obci i možných finančních podporách státu na jejich realizaci.

3.4 Nákup pozemku v ZBO 1

Zastupitelé projednali znění smlouvy o koupi spoluvlastnictví pozemku a smlouvy o smlouvě budoucí o rozdělení pozemků ve spoluvlastnictví pozemků par. č. 720/41 o výměře 2889 m² a par. č. 720/2 o výměře 1431 m² v zastavitelném území ZBO 1. Celková výměra pozemků je 4320 m², ideální polovina 2160 m², kupní cena byla stanovena na 800,- Kč/m², tedy celkem 1 728 000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 201: Zastupitelstvo schvaluje nákup ideální poloviny pozemků parc. č. 720/41 a 720/2 o celkové výměře 4320 m² pozemku za cenu 1 720 000,- Kč, znění kupní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 201 bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 202: Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy o smlouvě budoucí o rozdělení spoluvlastnictví pozemků a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 202 bylo schváleno.

3.5 Rekonstrukce zázemí pro sportovce v areálu fotbalového hřiště

Zastupitelé projednali návrh TJ Sport Borotín na zpracování projektové dokumentace na modernizaci zázemí hřiště.

O. Pacovský vnesl návrh na změnu orientace multifunkčního hřiště kvůli lepšímu využití pro další sporty.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

3.6 Návrh na realizaci projektů v roce 2025

Zastupitelé projednali návrhy na realizaci projektů a akcí v roce 2025. Byli vyzváni k podávání dalších návrhů.

Mezi stěžejní projekty bude patřit modernizace a navýšení kapacity ČOV, modernizace a rekonstrukce bytových domů č. p. 261 – 263. Projektová příprava výstavby chodníku z lokality Na Buzíně do centra obce.

Do POV JČ kraje bude podán projekt na rekonstrukci vytápění v č. p. 153.

Další akce a projekty budou zařazovány dle vyhlášených dotačních titulů a naléhavosti potřeb občanů a obce.

4. Změna územního plánu č. 2

Zastupitelé vzali na vědomí informace starosty obce ohledně postupu příprav pro pořízení změny č. 2 ÚP Borotín. Odbor rozvoje MÚ Tábor zpracovává zprávu o uplatňování územního plánu Borotín, která bude sloužit jako jeden z podkladů pro pořízení změny č. 2 ÚP Borotín. Dále byly na základě výzvy obce doručeny na odbor rozvoje podněty občanů a majitelů pozemků na pořízení změny územně plánovací dokumentace za účelem vyhodnocení v rámci zprávy o uplatňování. Dle informací z odboru rozvoje nelze počítat s razantním rozšiřováním zastavitelných území, naopak je trend již stávající rozvojová území, která nejsou dlouhodobě využívána zrevidovat.

Zastupitelé projednali určení člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem při zpracování návrhu zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace ÚP Borotín.

Návrh na usnesení č. 203: Zastupitelstvo určuje zastupitele Karla Tůmu pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování návrhu zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace ÚP Borotín.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 203 bylo schváleno.

5. Plánované kulturní a společenské akce

5.1 Ples městyse

Paní Markéta Čapková seznámila zastupitele s postupem příprav a organizací plesu, vyzvala zastupitele k propagaci plesu, přípravě tomboly a účasti na přípravných pracích i samotném plese.

Ples se uskuteční 28. 12. 2024 od 20,00 hod. ve Spolkovém domě v Borotíně, hudbu zajistí hudební skupina Uskupení za účelem.

Návrh na usnesení č. 204: Zastupitelstvo schvaluje způsob organizace plesu a úhradu nákladů spojených s konáním akce.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 204 bylo schváleno.

5.2 Adventní a vánoční akce

Zastupitelé vzali na vědomí seznam adventních a vánočních akcí v obci. Občané budou informováni prostřednictvím zpravodaje, sociálních sítí i plakátů vyvěšených na obvyklých místech.

- 30. 11. 2024 – adventní výstava dovedných rukou v budově ZŠ, od 16,30 rozsvěcení vánočního stromu v centru obce
- 6. 12. 2024 – Povltavští trubači v kostele na Kostelci
- 15. 12. 2024 – adventní koncert v kostele v Borotíně žáci ZŠ a Vous
- 24. 12. 2024 – otevřený kostel
- 28. 12. 2024 – ples městyse

6. Připomínky, diskuse, různé

6.1 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelé projednali úpravu směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Platnost směrnice je stanovena na 7. 11. 2024 s účinností od 8. 11. 2024.

Návrh na usnesení č. 205: Zastupitelstvo schvaluje Směrnici č. 2/2024 o zadávání zakázek malého rozsahu, která je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 205 bylo schváleno.

6.2 Rozpočtové opatření

Zastupitelé vzali na vědomí rozpočtové opatření č. 14 a č. 15, které schválila RM.

Zastupitelé projednali RO č. 16.

Návrh na usnesení č. 206: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 16, které je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 206 bylo schváleno.

6.3 Využití čp. 27 a 28 v Libenicích

Zastupitelé vzali na vědomí informaci starosty obce ohledně využití budovy bývalé školy v Libenicích. Na žádost občanského sdružení MAS Krajina srdce a po projednání v radě městyse byla budova dočasně zapůjčena sdružení MAS Krajina srdce pro sociální účely – krátkodobé nouzové ubytování.

Zastupitelé projednali žádost paní **Věry Jandákové** na pronájem budovy pro dlouhodobé bydlení. Vzhledem k technickému stavu budovy, není tato způsobila k dlouhodobému pronájmu za účelem bydlení.

Návrh na usnesení č. 207: Zastupitelstvo neschvaluje pronájem budovy rodině Jandákových.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Usnesení č. 207 bylo schváleno.

6.4 Směna pozemků Pešina

Zastupitelé vzali na vědomí opětovnou žádost pana Pešiny na směnu pozemků v lokalitě U Šebora. V minulosti byla žádost zamítnuta z důvodu zajištění přístupu k pozemkům soukromých vlastníků. Některé majetkové poměry se od minulého projednávání změnily, požadovaný pozemek však stále zajišťuje přístup k pozemku soukromého vlastníka, který ke svému pozemku nemá jiný přístup. Zastupitelstvo vyzývá pana Pešinu, aby se soukromým vlastníkem vyjednal případný přístup k pozemku.

6.5 Vodné a stočné na rok 2025

Zastupitelé projednali způsob výpočtu ceny vodného a stočného na rok 2025, ceny budou schváleny na následujícím zasedání zastupitelstva.

6.6 Připomínky občanů

- Zastupitelé vzali na vědomí informaci paní **Jany Čermákové** ohledně umístění pana Ladislava Zrůsta (trenéra basketbalu) na 3. místě v celostátní soutěži Díky trenéře, a její žádost o ocenění pana Zrůsta za reprezentaci obce.
- Zvonička v Borotíně – po rekonstrukci zvoničky je nutné ještě opravit elektroinstalaci k ovládání zvonu. Situace se řeší s odbornou firmou.
- Plot s podezdívkou u č.p. 273 – výjezd z místní komunikace je nepřehledný. Plot je v souladu s vydaným stavebním povolením.
- Diplomy a ocenění obce, které byly v kanceláři radnice, budou přemístěny do zasedací místnosti radnice v Borotíně.

7. Závěr

Schůzi zakončila Lenka Pípalová ve 22,15 hodin.

Karel Tůma v. r.
starosta

Lenka Pípalová v. r.
místostarostka