



Ev.č.: UZSVM/C/365877/2024
Čj.: UZSVM/C/332388/2024-CTAM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CTA/147A/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **21.01.2025 v 14:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **23.01.2025 v 14:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Tábor.

Kontaktní osobou je Ilona Čekalová, tel.: 381 416 127

e-mail: ilona.cekalova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.000.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 20.01.2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
- Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné

připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

- **pozemek parc. č.: 2431** o výměře 339 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Tábor, č. 633, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2431
- **pozemek parc. č.: 2432** o výměře 153 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Tábor, obec Tábor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.

Podmínkou převodu je převzetí movitých věcí nacházejících se v domě č.p. 633, a to soubor movitých věcí – nábytek, obrazy, knihy, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou Kupní smlouvou č. CTA/147A MOV/2024, která je přílohou této aukční vyhlášky.

Popis Předmětu aukce:

Jedná se o řadový rodinný dům částečně podsklepený o dvou nadzemních podlažích a účelově nevyužitým podkroví.

Původní stáří rodinného domu je odhadováno na více jak 100 let, dle RUIÁN je datum dokončení stavby v r. 1919. Dům byl průběžně rekonstruován, kdy rozsáhlejší rekonstrukce proběhly odhadem před 50 lety a poslední zásadní rekonstrukce proběhla cca před 15 lety.

Dispozice domu - v přízemí se nachází nebytový prostor s výlohou do ulice, původně užívaný jako kadeřnictví, který je mj. funkčně propojen se skladovým prostorem v suterénu, dále dva byty o dispozici 1+1 a 1+kk a společná chodba a schodiště umístěné ve střední části budovy. V patře se nachází tři byty o dispozici 1+kk, 1+1 a 3+1. Vstup do bytu 3+1 je možný buď společným schodištěm nebo samostatným schodištěm při západní straně budovy. V suterénu domu se nachází skladové prostory.

Konstrukční prvky – svislé nosné konstrukce zděné a kamenné, stropní konstrukce klenbová a dřevěná trámová, střecha sedlová, krov dřevěný vázaný, krytina bet. taška, komín, bez hromosvodu, vnější povrch stěn brizolit. omítka a váp. cem. omítka, sokl obklad z kabřince, vnitřní povrch stěn váp. omítka a keramický obklad, okna a dveře plastové a kovové, interiérové dveře náplňové, povrchy podlah keramická dlažba, dřevěná prkna, PVC, koberce.

Vytápění - lokální přímotopy, TUV bojler, rozvody elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu.

Technický stav domu – na objektu proběhla cca před 15 lety kompletní rekonstrukce střešní konstrukce, výměna převážné části oken za plastová a patrně částečná rekonstrukce v interiéru domu (obklady, sanitární keramika). Zbývá část domu je v podstatě v původním stavu, vyžadující rekonstrukci většího rozsahu. Celkově je technický stav domu mírně zhoršený, a to především s ohledem na zanedbanou údržbu a vysoké morální opotřebení.

Standard vybavení odpovídající menšímu bytovému domu (4 byty) s komerčním prostorem v přízemí. Vybavení bytů je spíše podstandardní, v části chybí kuchyňské linky a sanitární keramika, vytápění lokální el. přímotopy, kamna na tuhá paliva a plyn. gamatky (nefunkční), TUV el. bojler, povrchy podlah běžné.

Výměry rodinného domu:

- Zastavěná plocha: 326 m²
- Obestavěný prostor: 2 879 m³

Užitná plocha:

- Suterén: 91 m²
- Nebytový prostor (kadeřnictví), 1.NP: 81 m²
- Byt 1+1, 1.NP 46,3 m²
- Byt 1+kk, 1.NP 16,3 m²
- Byt 1+1, 2.NP 29,7 m²
- Byt 1+kk, 2.NP 22,2 m²
- Byt 3+1, 2.NP 102,7 m²

Ve 2. NP jsou pronajaty dva byty a to:

Byt o velikosti 1+1 v 1. patře domu čp. 633 v Táboře je užíván na základě smlouvy o nájmu nemovité věci vedené pod č.j. UZSVM/CTA/4825/2024-CTAM. Smlouva o nájmu nemovité věci byla uzavřena na dobu určitou od 5. 1. 2024 do 4. 1. 2028. (viz příloha AV – Smlouva o nájmu nemovité věci)

Byt o velikosti 1+kk v 1. patře domu čp. 633 v Táboře je užíván na základě smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 7. 3. 2018. Tato nájemní smlouva je prodlužována dle automatické prolongace. (viz příloha AV – Smlouva o nájmu bytu)

Ostatní bytové a nebytové prostory jsou prázdné, neužívané.

V ploše zahrady se nachází zděná kolna s pultovou střechou (ZP 12 m²), opěrné zídky z lomového kamene, venkovní schodiště betonové s kamenným obkladem a při severním okraji zděný plot, dále v ploše zahrady je několik neudržovaných ovocných dřevin se zastoupením jabloně, třešně a švestky, odhadované stáří porostu je 50 let. Výměra funkčního celku pozemků činí 492 m².

Využití dle územního plánu obce: pozemky se nacházejí v zastavěném území a jsou určeny jako plochy smíšené obytné – Sbo – bydlení a občanská vybavenost.

Předmět aukce se nachází v ochranném pásmu národní kulturní památky a památkové rezervace Tábor.

Existence inženýrských sítí na předmětných pozemcích bez zřízených věcných břemen:

- sdělení EG.D., a.s. ze dne 31.07.2024 se v zájmovém území nachází zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D., a.s., a to podzemní vedení NN.
- sdělení EG.D., a.s. ze dne 31.07.2024 se v zájmovém území nachází zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D., a.s., a to plynovod STL.
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 31.07.2024 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., v zájmovém území se vyskytují sítě elektronických komunikací.
- sdělení ČEVAK a.s. ze dne 31.07.2024 v zájmovém území provozuje společnost vodohospodářské sítě.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 633 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:
ve dnech: 10.01.2025 v době od 11:00 do 12:00 hod.
16.01.2025 v době od 14:30 do 15:30 hod.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 9.000.000 Kč (slovy: devět milionů korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden

podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

V Českých Budějovicích

(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Přílohy:

Smlouva o nájmu nemovité věci

Smlouva o nájmu bytu

PEN

KS č. CTA/147A MOV/2024

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č. CTA/147A/2024, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: